

## Habitação

Nº DIPLOMA	SUMÁRIO	LINKS
D.L. 68/2004 de 25 de Março	Estabelece um conjunto de mecanismos que visam reforçar os direitos dos consumidores no âmbito da <b>aquisição de prédio urbano para habitação</b>	<a href="#">INCI</a> <a href="#">Direcção Geral do Consumidor</a>
Portaria 817/2004 de 16 de Julho	Aprova o modelo de <b>ficha técnica de habitação</b> (documento descritivo das características técnicas e funcionais do prédio)	<a href="#">INCI</a> <a href="#">Direcção Geral do Consumidor</a>
Lei 24/96 de 31 de Julho	Estabelece o regime legal aplicável à defesa dos consumidores, nomeadamente o <b>prazo de garantia de 5 anos para imóveis</b>	<a href="#">INCI</a> <a href="#">Direcção Geral do Consumidor</a>
Código Civil – artº 1207 a 1230º	Estabelece o regime dos defeitos para <b>empreitada</b> de imóveis de longa duração	
D.L. 211/2004 de 20 de Agosto	Estabelece o regime jurídico do exercício das actividades de <b>mediação e angariação imobiliária</b>	<a href="#">INCI</a> <a href="#">Direcção Geral do Consumidor</a> <a href="#">APEMIP</a>
Portaria 66/2005 de 25 de Janeiro	Obrigatoriedade de existência de seguro destinado a garantir a <b>responsabilidade civil por danos patrimoniais causados no exercício da actividade de mediação imobiliária</b>	<a href="#">INCI</a> <a href="#">ISP</a>
D.L. 78/2006 de 4 de Abril	Estabelece o sistema nacional de <b>certificação energética</b> e da qualidade do ar no interior dos edifícios	<a href="#">DGEG</a> <a href="#">ADENE</a> <a href="#">APA</a>
D.L. 80/2006 de 4 de Abril	Regula as <b>características do comportamento térmico dos edifícios</b>	<a href="#">ADENE</a> <a href="#">DGEG</a>